

Wir beraten Sie gerne

Wir vermitteln keine Kredite, Bausparverträge und Versicherungen!

Gebühren


Individuelle Baufinanzierungsberatung € 150,00
Maximal drei Beratungsgespräche innerhalb von 12 Monaten.

Kurzberatung


30 Minuten € 30,00
60 Minuten € 60,00

Mitglieder des Katholischen Frauenbundes erhalten eine Gebührenermäßigung in Höhe von 30%.

Unsere Beratungsstellen in Bayern

[ = mit einer Abteilung für Baufinanzierung]

91522 **Ansbach**, Kannenstraße 16, Tel. 0981 97789793
ansbach@verbraucherservice-bayern.de

 63739 **Aschaffenburg**, Dalbergstraße 15, Tel. 06021 3301218
aschaffenburg@verbraucherservice-bayern.de


86152 **Augsburg**, Ottmarsgäßchen 8, Tel. 0821 157031
augsburg@verbraucherservice-bayern.de


96047 **Bamberg**, Grüner Markt 14, Tel. 0951 202506
bamberg@verbraucherservice-bayern.de


93413 **Cham**, Obere Regenstraße 15, Tel. 09971 6753
cham@verbraucherservice-bayern.de

86609 **Donauwörth**, Münsterplatz 4, Tel. 0906 8214
donauwoerth@verbraucherservice-bayern.de


91301 **Forchheim**, St. Martin-Straße 8, Tel. 09191 64689
forchheim@verbraucherservice-bayern.de

 85049 **Ingolstadt**, Kupferstraße 24, Tel. 0841 95159990
ingolstadt@verbraucherservice-bayern.de


 80335 **München**, Dachauer Straße 5/V, Tel. 089 596278
muenchen@verbraucherservice-bayern.de


 85375 **Neufahrn**, Bahnhofstraße 32, Tel. 08165 9751190
verbraucher@neufahrn.de

94032 **Passau**, Ludwigsplatz 4/I, Tel. 0851 36248
passau@verbraucherservice-bayern.de

 93047 **Regensburg**, Frauenbergl 4, Tel. 0941 51604
regensburg@verbraucherservice-bayern.de

92421 **Schwandorf**, Spitalgarten 1, Tel. 09431 45290
schwandorf@verbraucherservice-bayern.de

 83278 **Traunstein**, Bahnhofstraße 1, Tel. 0861 60908
traunstein@verbraucherservice-bayern.de

 97070 **Würzburg**, Bahnhofstr. 4–6, Tel. 0931 305080
wuerzburg@verbraucherservice-bayern.de

Landesgeschäftsstelle und Herausgeber



VerbraucherService Bayern im KDFB e.V.
80335 München, Dachauer Str. 5/V
Tel. 089 51518743, Fax 089 51518745
info@verbraucherservice-bayern.de
www.facebook.com/VerbraucherServiceBayern
www.verbraucherservice-bayern.de

Gefördert durch



Haus
Wohnung
Umbau



Ihr Eigenheim

Wie finanzieren?

Worauf Sie achten sollten.

Wir beraten Sie unabhängig
und kompetent.

Sie wollen **ein Haus bauen?**

eine Wohnung kaufen?

eine Immobilie modernisieren?

Ein Traum wird wahr?

Ein entscheidender Schritt im Leben ist der Bau oder Kauf einer Immobilie. Er muss wohlüberlegt sein, damit der Traum der eigenen vier Wände nicht zum Albtraum wird.

Aber auch eine Anschlussfinanzierung muss rechtzeitig und sorgfältig geplant werden. Gerne wird die Bequemlichkeit der Kunden von der erstfinanzierenden Bank ausgenutzt. Wer nicht aufpasst, bekommt oft schlechtere Konditionen.



Was kostet meine Traumimmobilie?

Reicht mein Ersparnis?

Soll ich noch einen zusätzlichen Bausparvertrag abschließen?

Wie viel Kredit kann ich mir leisten?

Kann ich meine bestehende Lebensversicherung einsetzen?

Welche Gebühren muss ich an den Notar bezahlen?

Wie viele Finanzierungsangebote brauche ich?

Wann habe ich meine Immobilie abbezahlt?

Wie lange soll ich die Zinsen festschreiben?

Kann ich mehr Geld zurückzahlen als die vereinbarten Raten?

Kann ich meinen Vertrag vorzeitig kündigen?

Kann ich einer Internetbank trauen?

Was passiert, wenn mir etwas zustößt?



Unser Beratungsangebot umfasst

- **Ermittlung der finanziellen Belastbarkeit**
Gegenüberstellung von Einnahmen und Ausgaben (Budgetanalyse)
- **Ermittlung der maximalen Kredithöhe**
Zur Verfügung stehendes Eigenkapital, aufzunehmende Kredite, monatliche Belastung
- **Unterstützung eines möglichen Finanzierungsmix**
Annuitätendarlehen, Kombi-Kredit, Wohn-Riester, KfW-Kredite, Labo-Kredite
- **Erstellung bzw. Überarbeiten des Finanzierungsplanes**
Absicherung der Darlehen und Überprüfung eingeholter Angebote
- **Hilfestellung bei der Anschlussfinanzierung**
Forward Darlehen und Umschuldungen
- **Absicherung von Risiken**
Gebäudeversicherung, Bauleistungsversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung, Risikolebensversicherung, Privathaftpflichtversicherung